

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Первомайская 24 / 1

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 185 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-77 069

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	47 497	25 832	1.Управление многоквартирным домом	7 137	7 137
			2.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	19 756	19 756
			3.банк.1,5%	1 914	1 914
			4.распеч.фин-лиц.счетов		
			6 л.сч.*13,26 руб/сч* 24 мес.	1 909	1 909
			5. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			8. услуги пасп.стола		
			4 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*24 мес.	855	855
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	13 892	7 555		15 735	15 735
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>61 389</b>	<b>33 387</b>		<b>47 307</b>	<b>47 307</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление	87 246	47 450		95 448	95 448
					0
					0
Холодное водоснабжение	24 728	13 448		29 549	29 549
Водоотведение	25 684	13 968		30 694	30 694
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>137 657</b>	<b>74 866</b>		<b>155 690</b>	<b>155 690</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>199 046</b>	<b>108 253</b>		<b>202 997</b>	<b>202 997</b>
пени	35 567	19 344			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>234 614</b>	<b>127 597</b>		<b>202 997</b>	<b>202 997</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-75 400
процент оплаты арендаторы		54,39			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на</b>			<i>01.01.14г.</i>		<b>-152 469</b>

Директор



И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

ул. Первомайская д. 24/1

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	196,00														196,00
февраль	196,00														196,00
март	196,00														196,00
апрель	196,00														196,00
май	196,00														196,00
июнь	196,00					1441,00		1344,00							2981,00
июль	196,00							2098,00				2115,00			4409,00
август	196,00		362,00								1130,00				558,00
сентябрь	196,00	473,00													1799,00
октябрь	196,00				591,00										787,00
ноябрь	196,00														196,00
декабрь	196,00		1359,00												1555,00
итого	2352,00	473,00	1721,00	0,00	591,00	1441,00	0,00	3442,00	0,00	0,00	1130,00	2115,00	0,00	0,00	13265,00

Красноперова Е. В.